

LE OPPORTUNITÀ

CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PRIVATO

ImmobiliarEuropea ha realizzato, oltre ai due edifici destinati ad uffici per aziende e studi professionali e hotel, un Centro Commerciale a basso impatto ambientale. Infatti, sotto uno splendido parco attrezzato di oltre 70.000 metri quadri, dotato anche di lampade a energia solare, trova spazio un'elegante galleria con 70 negozi, bar, ristoranti, un Ipermercato Auchan e oltre 2.000 posti auto coperti.

POLO POLIFUNZIONALE PUBBLICO

A corollario di tale iniziativa nell'area ex Caserma IV Novembre, saranno costruite la nuova sede della Provincia di Monza e Brianza, la sede della Questura e gli uffici della delegazione della Regione Lombardia. ImmobiliareEuropea ha già realizzato a proprio carico tutte le opere di urbanizzazione e infrastrutturali. Realizzerà, sempre a proprie spese, la futura caserma della Guardia di Finanza e gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.



LA POSIZIONE



Dal lunedì al venerdì
dalle ore 9.00 alle ore 19.00
02/8639191

sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00
337/000000

www.monzarondo.it
monzarondo@iespa.it



IL PROGETTO



IMMOBILIARE EUROPEA

Il gruppo Immobiliare Europea opera da quasi trent'anni nella realizzazione di grandi centri commerciali, strutture ricettive alberghiere, centri direzionali e complessi residenziali. La società svolge il ruolo sia di developer di iniziative immobiliari che di investitore, in quanto proprietaria di parte dei progetti realizzati.

In particolare a Monza, Immobiliare Europea ha realizzato il centro direzionale Monza Rondò e un centro servizi polifunzionale privato in cui trovano sede, sotto un ampio e attrezzato parco, un Ipermercato Auchan e un'elegante galleria di 70 negozi.

Il Gruppo si è fatto carico, inoltre, di tutte le opere infrastrutturali e di urbanizzazione.

A corollario di questa iniziativa,

e per effetto dell'accordo di programma stipulato nel 2001 tra il Comune di Monza, la Regione Lombardia, l'agenzia del Demanio dello Stato e la Guardia di Finanza, Immobiliare Europea realizzerà, sempre a proprie spese, la futura caserma della Guardia di Finanza e gli uffici dell'Agenzia delle Entrate, che si andranno così ad inserire nel polo istituzionale.

Tutto ciò a dimostrazione di una efficace collaborazione tra pubblico e privato rivolta al servizio e al bene della collettività, nello spirito e missione aziendale della "civiltà del costruire."



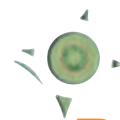
Uffici dell'Agenzia delle Entrate



Piazzale Virgilio, Rondò dei Pini - Monza



Disegno originale



Monza Rondò Centro Direzionale



Vista dal Centro Commerciale

**Uffici di pregio e rappresentanza,
realizzati con grande attenzione
al bilancio energetico.
Varie metrature, ampia flessibilità
e personalizzazione spazi.**

LA POSIZIONE

I VANTAGGI



■ A DUE PASSI DALLA VILLA REALE E DAL CENTRO DI MONZA, SI AFFACCIA SU UN PARCO INTORNO AL VERDE E ALLA CULTURA



■ POSIZIONE STRATEGICA NEI PRESSI DELLO SVINCOLO SS VALASSINA, VICINO ALLE GRANDI AZIENDE DEL TERRITORIO INTORNO AL CUORE DEL BUSINESS



■ ADIACENTE AL FUTURO PALAZZO DELLA PROVINCIA MONZA BRIANZA E AL NUOVO POLO DIREZIONALE INTORNO AL PUBBLICO



■ FINITURE DI ELEVATO STANDARD. POSSIBILITÀ DI VARIE METRATURE. PARCHEGGIO CON POSTI AUTO INTERRATI INTORNO AL PRIVATO



■ BUSINESS HOTEL NELLO STESSO COMPLESSO: PER UNA RICETTIVITÀ OTTIMALE INTORNO ALLA PROFESSIONALITÀ



■ ELEGANTE GALLERIA NEGOZI, PUNTI DI RISTORAZIONE E IPERMERCATO AL VOSTRO SERVIZIO INTORNO ALLA PERSONA